

## Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

### ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. július 03-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: utasváró telepítés és üzemeltetés

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Publimont Kft. utasvárókat és citylight reklámtáblákat szeretne a településre telepíteni. Ehhez azt kéri, hogy az önkormányzat jelölje meg azokat a várókat, melyeket ki kíván cserélni és a helyére felállítják az acél-üveg szerkezetű, különböző kivitelű utasvárókat, melyek oldalán/oldalain reklámhordozó paneleket helyeznek el, továbbá kerüljenek megjelölésre azok a helyek, ahová a citylightok kikerülhetnek. Az utasvárókra különböző konstrukciók vannak, melyek közül választani lehet, természetesen az adott helyszín paramétereire figyelemmel kell lenni. Az utazóközönség létszámát figyelembe véve az oldalfallal is ellátott kialakítás, pad beszereléssel lehet a számunkra kedvezőbb (PUV-1), ahol a hely ezt megengedi. Ezen verzió körülbelül 10 fő befogadására alkalmas. A Kft. munkatársai helyszínbejárást tartanak és a felmérések alapján derül ki, hogy hová, melyik fajta várót lehet felépíteni (pl.: az útpadkától 80 cm-re kezdődhet a tető, így a Sport Büfé mellé valószínűleg csak a PUV-2-es modell – oldalfal nélküli, keskeny tetős – fér majd el). Ekkor kerülne meghatározásra az is, hogy mely elem helyére kerüljön a reklámhordozó.

Az utasvárók karbantartását, üzemeltetését és tisztítását a Kft. vállalja és a kihasználatlan citylight használatát kedvezményes áron biztosítja az önkormányzat részére. A várók által elfoglalt közterület után a közterület-használati díjat oly módon kívánják megtéríteni, hogy annak a nagyságával egyezne meg a Publimont Kft. által az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatás ellátásának a költsége. Az építmények után az építményadót megfizetnék. A telepítés önkormányzati tulajdonú vagy kezelésű ingatlanon lévő buszmegállók esetén lehetséges és az önkormányzatnak kell biztosítania, hogy a kijelölt terület a telepítésre alkalmas állapotban legyen (ha új fogadósínt kialakítása szükséges, azt az önkormányzat feladata megépíteni). Az utasvárók rögzítése oszlop-gerendánként 1-1 db vasbeton alapba történik, a citylightoké pedig megfelelő járda esetén lábanként 4-4 db járdába fűrt dübellel, ha nem megfelelő a járda minősége, akkor beton anyagú pontalapra rögzítik. Az utasvárók esetében a tető hátrafelé dől, a rá eső csapadékot eresz vezeti el. A helyszíneken meg kell vizsgálni, hogy a tetőről lefolyó vizet hová lehet tovább vezetni. A reklámhordozó világításához szükséges áramot a Kft. fizeti, ide értve a kiépítéssel járó költségeket is. Hulladékgyűjtők kihelyezésére is van lehetőség.

Amennyiben szerződéskötésre kerül sor, akkor vállalni kell, hogy mással hasonló jellegű szerződést nem kötünk. A szerződés 15 évre szól és további 10 évre opciós jog biztosítását tartalmazza.

A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15. § (3) bekezdés kimondja, hogy „A Módtv. hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg e törvény – Módtv. által megállapított – rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet, továbbá a 2. § (2a) bekezdés szerinti jogszabályok és településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából.” Továbbá a településképp védelméről szóló

törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. melléklet és a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelet 13. § előírásait is figyelembe kell venni. A szabályozás alapján Kisbér beépítésre szánt területén csak a településközponti területen helyezhető el reklám kizárólag utcabútoron, ami jelen esetben az utasváró. A telepítés előzetes településképi bejelentési eljárásához kötött a helyi rendeletünk és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint.

Településünkön buszvárók a Komáromi utcában, Kossuth Lajos utcában, Széchenyi utcában és Hántán található. Első három tekintetében a két-két buszmegálló párt, Hánta esetében pedig az induló oldalon álló buszvárókat lenne érdemes felmérni, továbbá a Gamma játszótér melletti, munkásokat szállító autóbuszok felszállójánál lévő területet.

A bizottság a kiépítést akkor támogatja, ha az az önkormányzatnak nem kerül pénzbe. Ennek megállapítása érdekében támogatja, hogy a fentebb megjelölt buszvárók a Kft. részéről megtekintésre és felmérésre kerüljenek. A szerződésben javasolja olyan fix időpontok megjelölését, amikor az önkormányzat ingyen hirdethet a citylightokban.

A felmérés után, mennyiben a kiépítés nem kerül az önkormányzatnak pénzbe, a szerződéskötést a fentebb javasolt kiegészítéssel a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után, az abban jóváhagyott helyszínekre és esetleges egyéb előírásokra figyelemmel javasoljuk megkötni.

Kérem Tisztelet Képviselő-testületet, hogy a Publimont Kft. megkeresését szíveskedjen megvitatni és javaslatunkat támogatni.

Kisbér, 2020. június 25.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

támogatja, hogy a Publimont Kft. Kisbér közigazgatási területén a Komáromi utca, Kossuth Lajos utca, Széchenyi utca 2-2 utasvárópárját, Hánta induló utasváróit és Kisbér, Gamma játszótér melletti utasvárót felmérje, hogy alkalmas-e az ajánlatában szereplő utasváró telepítésre. A felmérés után azon utasvárók cseréjét támogatja, melyek cseréjéhez az önkormányzat anyagi hozzájárulására nincs szükség. A Publimont Kft-vel kötendő szerződésben az önkormányzat részére ingyenes hirdetési lehetőség biztosítására az alábbi időpontokat kéri szerepeltetni: .....

fenti feltételek teljesülése esetén és a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után, az abban foglaltak maradéktalan figyelembe vételével felhatalmazza a város polgármesterét a Publimont Kft-vel a szerződés megkötésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester